

**Niederschrift über die am 23.06.2022 stattgefundenene
12. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Anwesend: Bgm. Michael Kreuzer, Vizebgm. Ulrike Hempel-Trebesiner
GfGR*innen: Wolfgang Pferscher, DI Hildegard Ramberger, Martin Rathner,
GR*innen: Nicole Albert-Wilding, Robert Beisteiner, Sebastian Jansch, Klaus Kindermann, Dr. Charlotte Knoll, Heinrich Pichler, Herbert Schmirll, Ing. Herbert Lechner, Verena Pferscher

Entschuldigt: GfGR Franz Roth, GR: Christine Babette Kohlross, Angelika Zak, Margarete Zwinz, Christiane Weissenberger

Schriftführung: AL Mag. Doris Danzinger-Hauer

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer*innen. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.

Alle Gemeinderät*innen erhielten gemeinsam mit der Einladungskurrende alle relevanten Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Punkt 1.)

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Es gingen keine schriftlichen Änderungsanträge ein. Die Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2022 ist daher als genehmigt zu protokollieren.

Punkt 2.)

Bericht des Prüfungsausschusses

Das Protokoll über die am 20.6.2022 stattgefundenene Gebarungsprüfung wird vom Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GR Beisteiner verlesen. Das Prüfungsergebnis wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 3.)

Bericht der Arbeitsgruppen

- GfGR Rathner berichtet zum Stand „Ausbau Musikerhaus“. Es kam zu einem Stillstand auf der Baustelle, da man auf den Installateur zur Verlegung der Fußbodenheizung wartet.
- GfGR DI Ramberger berichtet zum Baufortschritt „Heizhaus Volksschule“. Alle Arbeiten laufen planmäßig ab.
- GR Dr. Knoll gibt bekannt, dass sie die Leitung der Friedhofsgruppe zurückgelegt hat. Sie übergibt die Arbeitsunterlagen an den stellvertretenden Gruppenleiter, GR Lechner.

Punkt 4.)

Bericht des Bürgermeisters

Harlandhofbrücke: Am 02.06.2022 hat im Beisein vom Michael Kreuzer, Heinrich Pichler, Andreas Pöchl und DI Markus Kurlang (Brunn am Gebirge) eine Besichtigung vor Ort stattgefunden. Bei der Besprechung wurde von Herrn DI Kurlang bekannt gegeben, dass die Brücke in keinem irreparablen Zustand ist. Man könnte mit Querbalken die Brücke verstärken und die Oberfläche betonieren. Das Projekt soll im ersten Halbjahr 2023 durchgeführt werden. Die Kosten werden vom Statiker auf ca. € 30.000 geschätzt.

Elektrotankstelle: Die E-Tankstelle soll bis 13. Juli 22 errichtet sein. GR Schmirll veranlasst die notwendigen Vorarbeiten und das Aufstellen.

Gemeindeamt-Trennwand Kundenbereich: Der Vorstand hat in seiner Sitzung am 15.06.2022 eine Trennwand zwischen dem Kundenbereich und den Arbeitsplätzen beschlossen. In Zukunft soll nur ein/e Mitarbeiter*in die Kundenbetreuung erledigen und so können die anderen effizienter ihren Arbeiten nachgehen.

**Niederschrift über die am 23.06.2022 stattgefundene
12. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Punkt 5.)

Subventionen und Förderungen

Punkt entfällt, da keine Förderansuchen vorliegen.

Punkt 6.)

Übernahme ins öffentliche Gut

Im Zuge der Vermessung und Grundstückszusammenlegung der Familie Michael und Julia Panzenböck ist die Übernahme folgender Fläche in das öffentliche Gut vorzunehmen.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Teilungsplan von Prof. Dipl. Ing. Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH, vom 22.04.2022, GZ.: 8644/22 zur Kenntnis.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss beschließen:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gutenstein hat in der Sitzung am 23.06.2022 unter Punkt 6 folgenden Beschluss gefasst:

Übernahme ins öffentliche Gut in der KG Gutenstein

Vom Grundstück Nr. 207 wird das Trennstücke 1 mit einem Ausmaß von 8m² in das Eigentum der Marktgemeinde Gutenstein, öffentliches Gut, EZ 657, übernommen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7.)

Asphaltierung von Gemeindestrassen

a) Straßengestaltung Blättertäl

Es liegen 2 Angebote (Fa. Held&Francke und Fa. Pusiol) für die Arbeiten der Asphaltierung, Drainage, Unterbau, Leitungsverlegung der Stichstraße bei der Familie Michael Roth vor.

Die gesamten Kosten betragen:

- Fa. Held&Francke: € 50.337,84 inkl. 20 % Ust
- Fa. Pusiol: € 84.050,70 inkl. 20 % Ust

Die Kosten können mit den Einnahmen aus Aufschließungen zum größten Teil abgedeckt werden:

Aufschließung eines Grundstücks in Vorderbruck ca. € 20.000

Aufschließung von zwei Parzellen in Steinapiesting ca. € 26.000

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Beauftragung von Fa. Held & Francke zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b.) Längapiesting

Es liegen 2 Angebote (Fa. Held&Francke und Fa. Pusiol) für die Asphaltierung der Straße beginnend bei Familie Reifschneider bis Ende des Grundstückes vor.

Die gesamten Kosten betragen:

Fa. Held&Francke: € 10.555,50 inkl. 20 % Ust

Fa. Pusiol: € 13.174,46 inkl. 20 % Ust

Die Ausgabe ist durch die Einnahmen aus Gebühren für Kanal- und Wasseranschluss des angrenzenden Grundstücks gedeckt.

**Niederschrift über die am 23.06.2022 stattgefundene
12. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Asphaltierung zustimmen und den Auftrag an Fa. Held & Francke zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8.)

Einrichtung von Wohnstraßen

a. Berhardt Panzenböck-Straße

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Errichtung einer Wohnstraße zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Rauchenberger Siedlung

Da sich in diesem Bereich vermehrt Kinder aufhalten, wird überlegt Schwellen einzubauen und ein 30 km/h Beschränkung zu errichten (aktuell 50 km/h). Eine Umfrage ergab, dass sich Anrainer mehrheitlich für Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung aussprechen.

Der Gemeinderat vereinbart als ersten Schritt, Tafeln mit „Achtung Kinder“ aufzustellen und eine Geschwindigkeitsanzeige aufzustellen, ev. auch mobile Schwellen anzuschaffen.

Punkt 9.)

Wasserzähler Gemeindewohnung

Bei den Gemeinدهäusern in Markt 111 und 112 gibt es einen gemeinsamen Wasserzähler und der Verbrauch wird gemäß der Betriebskostenabrechnung auf die einzelnen Mieter aufgeteilt. Eine Mieterin der Gemeinدهwohnungen möchte gerne einen eigenen Wasserzähler, um nicht genau so viel zahlen zu müssen, wie eine Familie mit 4 Personen. Aus technischen Gründen (Wasserkreislauf) ist dies nicht möglich.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dass bei Mehrparteienhäusern weiterhin das System mit einem Wasserzähler beibehalten wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10.)

Musikschule – Zusammenschluss

Der Gemeindeverband der Musikschule Oberes Piestingtal hat im Rahmen seiner Verbandsversammlung am 06. April 2022 eine Satzungsänderung beschlossen, um den Beitritt der Gemeinde Markt Piesting, Waldegg und Wöllersdorf-Steinabrückl ab dem Schuljahr 2021/2022 zu ermöglichen.

Nunmehr ist es notwendig, die vom Land NÖ im Nachhinein in diese Satzung eingearbeiteten Änderungen und den formellen Akt wie folgt zu beschließen. Die Satzung und das Schreiben der NÖ Landesregierung liegen der Sitzungsmappe bei.

Vereinbarung gemäß § 4 NÖ Gemeindeverbandsgesetz:

I.

Die Gemeinden Gutenstein, Miesenbach, Muggendorf, Markt Piesting, Pernitz, Rohr im Geb., Waidmannsfeld, Waldegg und Wöllersdorf-Steinabrückl sind übereingekommen gemäß § 4 NÖ Gemeindeverbandsgesetz, LGBl. 1600, einen Gemeindeverband zur Besorgung unter II. näher bezeichneten Aufgaben zu bilden und diesem die in der Anlage ausgewiesene Satzung zu geben.

II.

**Niederschrift über die am 23.06.2022 stattgefundene
12. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Der Vereinbarung liegen übereinstimmende Willenserklärungen (Gemeinderatsbeschlüsse) mit folgendem Wortlaut zugrunde:

„Die Marktgemeinde Gutenstein vereinbart mit den Gemeinden Pernitz, Gutenstein, Miesenbach, Muggendorf, Markt Piesting, Rohr im Gebirge, Waidmannsfeld, Waldegg, und Wöllersdorf-Steinabrückl einen Gemeindeverband mit dem Namen Gemeindeverband Musikschule Piestingtal und mit dem Sitz in Pernitz, zur Besorgung nachstehender Aufgaben laut der Satzung zu bilden:

Die Satzung (Beilage) liegt bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

III:

Diese Vereinbarung wurde vom Gemeinderat der Marktgemeinde Gutenstein in seiner Sitzung am 23.06.2022, Punkt 10, beschlossen und gilt rückwirkend mit 1.1.2021

Zur Urkunde dessen erfolgt die Fertigung dieser Vereinbarung gemäß § 55 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 unter Beisetzung des Siegels der Marktgemeinde Gutenstein.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung der Satzung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 11.)

Friedhof Zinnsärge Entsorgung

In den Gruften sind Zinnsärge eingebettet. Es liegen Angebote der Fa. Birbamer für die Entsorgung vor. Es stellt sich die Frage, wer für die Entsorgung aufkommt und wie die weitere Vorgehensweise bei der Ver- und Rückgabe von Gruften gehandhabt wird.

Die Gruften sollen leer übergeben werden. Bei der Rückgabe der Gruft soll diese ebenfalls leer sein.

Es sind daher zwei Beschlüsse erforderlich.

Überlegung a.)

Der Gemeinderat diskutiert die Frage, ob die Ausräumung der aktuell belegten Gruften vor der Weitergabe die Gemeinde trägt. Kosten lt. Bestatter ca. € 1.900, - bei zwei Zinnsärgen.

Es kommt zu keiner Abstimmung, dieser Punkt soll im Detail ausgearbeitet werden.

Beschluss b.)

Antrag: GfGR DI Ramberger stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Grundsatzbeschluss zustimmen, dass die Gruften leer zurückgegeben werden müssen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 11 dafür, 0 Gegenstimmen, 3 Enthaltungen: GfGR DI Ramberger, GR Dr. Knoll, GR Jansch.

Punkt 12.)

Busbuchten

In der Gemeinderatssitzung am 23.09.2021 wurde ein Grundsatzbeschluss über den Bau, die Erneuerung bzw. den Umbau von 5 Bushaltestationen (Klostertaler Kreuzung (existiert schon), Brücke bei Mariahilfbergklamm, Aichlmühl, Urgersbach, Mamau/Somaruga, Klausgraben/Fuchshansl) gefasst.

Im Zuge der Planung wurde beschlossen die Haltestelle beim ehem. Gasthaus Denk aufzulassen. Im weiteren Verlauf wurde doch sichtbar, dass diese Haltestelle von Nöten ist.

**Niederschrift über die am 23.06.2022 stattgefundene
12. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Erweiterung um die 1 Bushaltestation zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 dafür, 0 Gegenstimmen, 1 Enthaltung (GR Jansch)

Punkt 13.)

Fernwärme

Die neue Heizungsanlage bei der Volksschule wurde so dimensioniert, dass sich die Nachbarn eines bestimmten Umkreises anschließen können. Nun gibt es Anfragen für den Anschluss.

Der Anschluss muss sich natürlich lohnen und darf für die Marktgemeinde Gutenstein keine zusätzlichen Kosten verursachen. Wir müssen nun den **Anschluss an die Fernwärme** und **die monatlichen Kosten** ermitteln. Dazu muss eine **Arbeitsgruppe** die Unterlagen ausarbeiten und in der nächsten Gemeinderatssitzung vorlegen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Nachverfolgung des Ausbaus der Heizanlage zu einem Mikrofernwärmewerk zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 14.)

Ankauf/Verkauf Traktor

Es wird überlegt, ob sinnvollerweise der alte Traktor oder der Unimog verkauft werden soll. Für beide Geräte wurden Bewertungen eruiert.

Es liegt von der Firma Lagerhaus Technik Center eine Bewertung für den derzeit verwendeten gemeindeeigenen Traktor (Lindner Geo 103) vor. Die Bewertung beläuft sich auf € 19.500 Netto.

Der Gemeinde-Unimog (Baujahr 1999) kann nicht bewertet werden, da das Lagerhaus solche Geräte nicht verkauft. Bei Durchsicht von „Willhaben“ wird ein Unimog 1400 Baujahr 1990 angeboten. Der Preis beträgt € 22.500.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf des Traktors zum Preis von € 19.500,- zustimmen. Der Verkauf soll auf die Website der Gemeinde gestellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 15.)

Heizhaus VS/Darlehensvergabe

GfGR DI Ramberger hat die Offerteinholung für die Finanzierung von € 400.000 auf 15 und 20 Jahre sowohl mit fixer als auch mit variabler Verzinsung bei den Banken veranlasst und von 4 Kreditinstituten (Raiffeisen Schneebergland, Hypo NÖ, Sparkasse Wr. Neustadt und ERSTE Bank) ein Angebot erhalten.

Die Offerte wurden gegenübergestellt (siehe dazu beiliegende Tabelle). Die ERSTE Bank geht als Bestbieter hervor. Aufgrund einiger unvorhergesehener Ergänzungsarbeiten könnte sich der Kreditbedarf auf ca. € 440.000,- erhöhen.

Antrag: GfGR DI Ramberger stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 440.000 bei der ERSTE Bank mit einem variablen Zinssatz von 0,29% auf 15 Jahre Laufzeit zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Niederschrift über die am 23.06.2022 stattgefundene
12. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung

Punkt 16.)
Personalangelegenheiten

Der Tagesordnungspunkt 16.) befasst sich mit „Personalangelegenheiten“. Da diese nicht öffentliche Themen sind, wird der Punkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Es wird dafür eine gesonderte Niederschrift angefertigt.

*Der Bürgermeister ersucht anwesende Besucher*innen den Saal zu verlassen und bedankt sich für ihr Kommen.*

Da nichts mehr vorgebracht wird, endet die Sitzung um 20:15 Uhr.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Gemeinderätinnen und Gemeinderäten für ihr Kommen.

Bürgermeister:

Schriftführer*in:

Für die ÖVP:

Für die SPÖ:

Für GfG:






