

**Niederschrift über die am 17.9.2020 stattgefundenene  
3. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein  
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

---

Anwesend: Bgm. Michael Kreuzer, Vizebgm. Johannes Seeböck  
GfGR: Wolfgang Pferscher, Martin Rathner, Franz Roth  
GR: Robert Beisteiner, Ulrike Hempel-Trebesiner, Sebastian Jansch, Ing. Herbert Lechner, Verena Pferscher, Heinrich Pichler, DI Hildegard Ramberger, Herbert Schmir, Christine Tisch, Christiane Weissenberger, Angelika Zak

Entschuldigt: GfGR: Stephan Wolf, GR: Dr. Charlotte Knoll und Margarete Zwinz

Schriftführung: AL Mag. Doris Danzinger-Hauer

---

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.

Einbringung eines Dringlichkeitsantrages durch Bgm. Kreuzer:

**Gem. § 46 (3) der NÖ. Gemeindeordnung stelle ich den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung für die heute stattfindende Gemeinderatssitzung um folgenden Punkt:**

**Punkt 13.)**

**Änderung Flächenwidmungsplan**

*Umwidmung von 2 Gebäuden auf GEB (Hornung Marianne-Panzenbach)*

Die Unterlagen zu diesem Punkt wurden erst am 14.9.20 seitens des Raumplaners fertiggestellt und konnten somit nicht in die Tagesordnung der bereits versendeten Einladung aufgenommen werden. Die Dringlichkeit ist gegeben, da die Umwidmung einen sehr langen Zeitraum in Anspruch nimmt und jeder Tag zählt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme (GfGR Roth), 1 Stimmenthaltung (GR Lechner)

---

**Punkt 1.)**

**Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Es gingen keine schriftlichen Änderungsanträge ein. Die Niederschrift der Sitzung vom 25.6.20 ist daher als genehmigt zu protokollieren.

**Punkt 2.)**

**Bericht des Prüfungsausschusses**

Das Protokoll über die am 7.9.2020 stattgefundenene Gebarungsprüfung wird vom Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GR Beisteiner verlesen. Das Prüfungsergebnis wird zur Kenntnis genommen.

**Punkt 3.)**

**Bericht der Arbeitsgruppen**

**GR DI Ramberger berichtet zum Thema Friedhof.**

Ausgabe eines Handouts an alle Gemeinderät\*innen zur Aufgabenstellung und zu den Zielen.

Aufgabenstellung: Wie kann man den Bergfriedhof gestalten, dass er künftig für Bestattungen „attraktiv“ ist, angenommen wird, um so in Zukunft finanziell zu halten ist.

Im ersten Schritt wird an der Bestandserhebung gearbeitet.

**Niederschrift über die am 17.9.2020 stattgefundene  
3. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein  
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

---

**Die Arbeitsgruppe Kinderspielplatz diskutiert über den aktuellen Standort, die Drainage und Kosten beim Standort Volksschule.**

**GfGR Rathner gibt einen Zwischenbericht zum Umbau Musikerhaus.**

Der Baufortschritt bei den Umbauarbeiten liegt im zeitlichen Plan. Das Dach und die Fenster sind fertig. Die Umbauten innen am Bestand, Wasser- und Elektroinstallationen sind nahezu erledigt. Die nächsten Arbeiten sind Innenputz (Ende Okt) und Estrich (vor Weihnachten).

Der Wassereintritt im Feuerwehrhaus wird gerade durch die Gemeinde in Ordnung gebracht. Die Außenbeleuchtung soll am Wochenende wieder hergestellt werden.

**Punkt 4.)**

**Bericht des Bürgermeisters**

- Schreiben der NÖLR/Aufsichtsbehörde vom 26. Juni 20 zur **finanziellen Situation der Gemeinde**. Der Bürgermeister liest die Punkte 2.2 Wasser- und Abwasserversorgung und 4.8. Veräußerbares Vermögen vor.

Für die GR-Sitzung im Dezember soll eine **Gebührenanhebung** in diesen Bereichen vorbereitet werden. Die letzten Erhöhungen fanden beim Kanal 2015 und beim Wasser 2016 (Bereitstellung 1.1.20) statt. Eine Anpassung in Höhe des Index ist zu überlegen.

- Das **Nachtragsbudget** für 2020 ist derzeit in Arbeit. Bei den **Ertragsanteilen** ist aufgrund von COVID mit einem Einbruch von 120.000,- zur rechnen. Bei der Kommunalsteuer dürften wir den veranschlagten Betrag erreichen.
- **Budget für 2021** wird im Oktober erstellt. Bitte an die Arbeitsgruppen das Budget für geplante Projekte bitte bis 9.10. bekanntgeben.
- Im Blättertal **Verkehrsspiegelanbringung und Aufstellung von „Vorrang geben“ - Tafeln** in Kreuzungsbereichen von Radweg und Straßen überlegen. Planung für 2021 vorsehen, notwendiges Budget soll erhoben werden.
- Der **Seniorenausflug am 8. Oktober** wird aufgrund von COVID 19 abgesagt.
- 2021 feiern wir **700 Jahre Markterhebung Gutenstein**. Bis Dezember soll die Planung fertig sein und Konzept und Budget in der Dezember Sitzung beschlossen werden.
- **Hauptplatzgestaltung**: Die 1. Sitzung der Arbeitsgruppe fand statt. Ein neuer Plan von Herrn DI Lengauer soll erstellt werden.
- **Volksschule: COVID 19 Vorschriften** erfordern täglich die Anwesenheit einer Person in der Früh vor Unterrichtsbeginn. Diese Aufgabe hat Kerstin Fischer übernommen.
- **Pensionierung** Eva Zwintz mit 1.12.20
- Bericht zur aktuellen Situation in der **Gerichtssache Bgm. a. D. Seper**. Die Gemeinde hat am 1. Instanzenweg gewonnen, in der 2. Instanz wurde Hrn. Seper Recht gegeben, wir befinden uns nun am 3. Instanzenweg.
- **Freibad**: Die durchgeführten Neuerungen und Änderungen, wie z. B. das Eisgeschäft, brachten eine erhebliche Umsatzsteigerung. Mit heutigem Tag liegen wir bei € 69.500,-. In den Vorjahren

**Niederschrift über die am 17.9.2020 stattgefundene  
3. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein  
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

---

betrug der Gesamtumsatz durchschnittlich € 20.000,-. Herzlichen Dank an die Gemeinderätinnen Hilde Ramberger und Ulrike Hempel-Trebesiner, die ihre Freizeit den ganzen Sommer über dem Freibad gewidmet haben.

- **Schülerfahrten, durchgeführt von Hermann Rotheneder:** Herr Rotheneder war am 14.9. in der Gemeinde und gab bekannt, dass künftig die Gemeinde einen finanziellen Beitrag zur Schülerfreifahrt leisten muss. Für 2020 wären das € 2.718,-; Der Grund ist, dass das Finanzministerium aufgrund der geringen Kinderanzahl (aktuell 2) nicht mehr den gesamten Aufwand ersetzt. Die Mindestanzahl beträgt 3 Kinder.

**Punkt 5.)**

**Volksschule Anschaffung Schmutzmatte**

Dieser Punkt entfällt, da laut Direktorin ausreichend Matten vorhanden sind.

**Punkt 6.)**

**Getränke- und Speisekarte Kultursommer**

**Antrag:** Der Bürgermeister liest die Preise der Getränke und Speisen beim Kultursommer 2020 vor und ersucht den Gemeinderat diesen zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 7.)**

**Meisterklassen Gutenstein Unterstützungsbeitrag**

Die Meisterklassen Gutenstein ersuchen analog zu den Vorjahren um einen Unterstützungsbeitrag für 2020 in Höhe von € 1.500,- und um € 250,- für die Anmietung eines Klaviers.

**Antrag:** Bgm. Kreuzer stellt den Antrag die Subvention zu gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 8.)**

**Anbringen eines Verkehrsspiegels in der Heger-Kurve**

Der Bürgermeister erörtert die verkehrstechnische Lage und die Kosten (ca. € 1.500,- exkl. Ust)

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Ankauf und das Anbringen eines Verkehrsspiegels in der Heger-Kurve zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 9.)**

**Restaurant Kegelbahn – Reparaturen und Renovierungen**

Damit das Restaurant planmäßig seinen Betrieb aufnehmen kann, sind noch einige Reparaturen und Erneuerungen notwendig. Die Kosten belaufen sich auf ca. 8.000,- exkl. Ust.

Bei der Kegelbahn wurden nun die letzten Wartungsarbeiten durchgeführt (Rechnungsbetrag 1.106,- exkl. Ust). Ein Angebot für den Tausch von 2 Elevatorketten liegt vor, der Austausch ist seitens der Gemeinde nicht vorgesehen.



**Niederschrift über die am 17.9.2020 stattgefundene  
3. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein  
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

<b>Restaurant:</b>		exkl. Ust	
Gschaider	Rep.Kühlzelle - Blocksystem	2 160,00	oder:
	Rep.Kühlzelle - Splitsystem		2248,00
Gastro-Held	Gasherd mit 6 Flammen und Elektrobackofen	2 015,00	
	> Austausch:		
	Verkauf Pizaofen	- 2 000,00	Schätzung
	Fliesen Schank-u. Gastraum 110m <sup>2</sup>	3 000,00	Schätzung Material
Fa. EBV Steyrer	Mauer abschneiden	2 503,80	
	<b>Gesamtkostenschätzung</b>	<b>7 678,80</b>	

<b>Kegelbahn:</b>		
Bönisch	Rechnung f. Wartung 15.9.20	1 106,45
Bönisch	Angebot Tausch 2 Elevatorketten	1 382,00
	<b>Gesamtkostenschätzung</b>	<b>2 488,45</b>

*Gemeinderätin Angelika Zak verlässt wegen Befangenheit den Raum.*

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, einem Budget von € 7.700,- (exkl. Ust) für die genannten Ausgaben für das Restaurant zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*GR\*in Zak kehrt in den Sitzungssaal zurück.*

**Punkt 10.)**

**Hauptplatz**

Dieser Punkt entfällt.

**Punkt 11.)**

**Spielplatz Drainage**

Bei der Volksschule soll ein neuer Spielplatz entstehen. Um das Gebiet sowie den Pausenhof trocken zu legen, ist eine Entwässerung, die unter der Straße durchführt, erforderlich. Folgende Angebote liegen vor:

Angebot: Fa. Uhl € 10.978,58 (Bohrung)

Angebot: Fa. Uhl € 15.019,96 (Grabung)

Angebot Fa. Bauernfeind € 6.824,50 inkl. Ust. (Rohre für Drainage) ohne Grabungsarbeiten

Bei der günstigeren Variante der Fa. Uhl wird das Rohr unter der Straße durchgeschossen (Gefahr, dass andere darin befindliche Leitungen (Post, EVN, Wasser und Abwasser, Wählamt) beschädigt werden) und bei der teureren Variante wird die Straße aufgedrückt. Dabei wird über eine Länge von 10 m eine Asphaltdecke von ca. 4 cm abgetragen.

**Antrag 1:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Durchführung der Entwässerung mittels Grabung zustimmen.

**Niederschrift über die am 17.9.2020 stattgefundene  
3. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein  
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

---

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag 2:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Auftrag an Fa. Uhl entsprechend des vorliegenden Angebotes in Höhe von € 15.019,96 zu vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 Stimmen dafür, 3 Enthaltungen (GR Lechner, Pichler, Jansch; 2 Gegenstimmen (GR Schmir, GfGR Rathner)

**Antrag 3:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Auftrag an Fa. Bauernfeind entsprechend des Angebots über € 6.824,50 zu vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 Stimmen dafür, 3 Enthaltungen (GR Lechner, Pichler, Jansch; 2 Gegenstimmen (GR Schmir, GfGR Rathner)

**Punkt 12.)**

**Beschwerde betreffend Straßenerrichtung Grst. 623/15**

Der Bürgermeister liest die an den Gemeinderat gerichtete Beschwerde vor, erörtert abermals die Situation (die Straße wurde staubfrei gemacht) und weist nochmals auf die schwierige finanzielle Lage der Gemeinde hin.

Das Schreiben wurde von den Gemeinderät\*innen zur Kenntnis genommen.

**Punkt 13.)**

**Änderung Flächenwidmungsplan**

Umwidmung von 2 Gebäuden auf **GEB** (Hornung Marianne-Panzenbach). Der Bürgermeister erörtert die Situation. Es liegen positive Stellungnahmen über die Begutachtungen seitens des Landes NÖ/Abt. Naturschutz und Geologischer Dienst, der Abt. Raumordnung, der Wildbach- und Lawinerverbauung vor.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

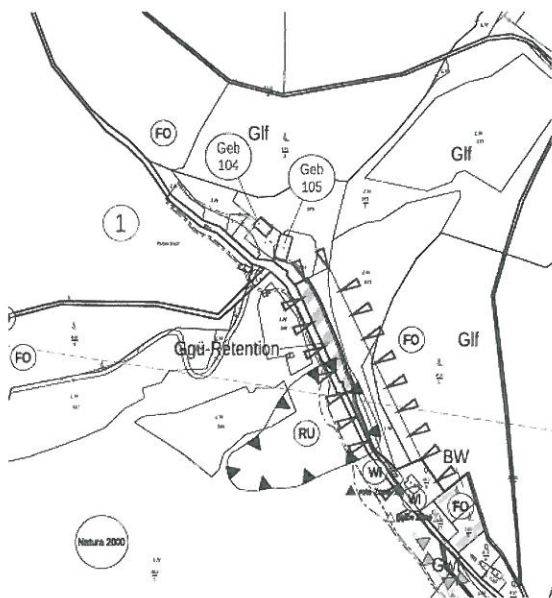
*Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gutenstein beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende*

**VERORDNUNG**

- § 1 *Auf Grund des § 25 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird das örtliche Raumordnungsprogramm für die Marktgemeinde Gutenstein (KG Gutenstein) dahingehend abgeändert, dass für die auf der hierzu gehörigen Plandarstellung (Flächenwidmungsplan GZ. 5548-6/20 Blatt 3 vom September 2020) rot umrandeten Grundflächen, die auf der Plandarstellung in roter Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird.*
- § 2 *Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.*
- § 3 *Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist in Kraft.*

**Niederschrift über die am 17.9.2020 stattgefundene  
3. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein  
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

---



**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Stimmen dafür, 1 Enthaltung (GfGR Roth), 1 Gegenstimme (GR Lechner)

*Der nächste Tagesordnungspunkt 14.) betrifft „Personalangelegenheiten“.*

*Da diese nicht öffentliche Themen sind, wird dieser Punkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Es wird dafür eine gesonderte Niederschrift angefertigt.*

Da nichts mehr vorgebracht wird, endet die Sitzung um 21:15 Uhr.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen für ihr Kommen und für die Zusammenarbeit.

Bürgermeister:

Für die ÖVP:

Für GfG:

Schriftführer\*in:

Für die SPÖ: